

REGIONE PIEMONTE BU20 21/05/2026

MA.RC. SRL - Mondovi' - (Cuneo)

Pubblicazione ai sensi dell'art. 8 comma 9 del D.Lgs. n. 190/2024, dell'intervento perfezionamento della Procedura abilitativa semplificata (PAS) per l'installazione di impianto di produzione di tipo fotovoltaico con potenza pari a 719,28 kW, ubicato nel comune di Cherasco (CN), Foglio n. 72 mappali n. 87-88-147. Progetto finanziato con fondi PNRR - M2.C2.I1.2

Documento allegato



CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia-Urbanistica Tel. 0172 – 427070 Fax 0172 – 427064

e-mail: tecnico@comunecherasco.191.it

UFFICIO TECNICO
Prot. N. 020088/25
del 07/05/2026
Class. 6.3.

MA.RC. S.R.L.

e.p.c. Al Tecnico Progettista
Ing. FERRERO CARLO

carlo.ferrero@ingpec.ue

OGGETTO: D.lgs. 190/2024 Procedura abilitativa semplificata n. 332/2025 presentata in data 29/10/2025 prot. 20088 per REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO pari a 719,28 KWP sito nel Comune di Cherasco Foglio 72, particelle 87-88-147.

In data 29/10/2025 con Prot. n. 020088/2025 la ditta Ma.rc S.r.l. ha presentato istanza con Procedura Abilitativa Semplificata (PAS n. 332/2025) per la realizzazione di un parco fotovoltaico avente potenza pari a 719,28 KWP sul sito di ex cava ubicato in Regione Piana nel Comune di Cherasco codificato a Catasto Terreni Foglio 72, particelle 87-88-147.

A seguito dell'attività di istruttoria questo ufficio in data 10.11.2025 con Prot. n. 20881/2025 ha richiesto integrazioni e provveduto alla sospensione del procedimento ai sensi dei dispositivi dell'Art. 8 comma 6 del D.lgs. 190/2024.

La ditta Ma.rc S.r.l. ha provveduto a rispondere alle integrazioni richieste in data 26/11/2025 con prot. n. 21903/2025 ed in data 28/11/2025 con prot. n. 22041/2025.

Alla luce di quanto sopra descritto e a seguito e conclusione dell'iter procedurale il parere di codesto Comune risulta FAVOREVOLE e pertanto la pratica è da considerarsi VALIDATA.

Per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento di cui alla P.A.S. si comunica quanto segue:

- Si richiede alla ditta titolare della P.A.S. di provvedere a quanto prescritto dall'Art 8 comma 9 del D.lgs. 190/2024 ovvero che *“il soggetto proponente richiede la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della regione interessata, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del*

titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione". Si richiede che venga inviata copia della pubblicazione al Comune;

- Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico dovrà essere stipulato e sottoscritto un Accordo tra le parti che regola i rapporti tra la ditta titolare della P.A.S. e il Comune di Cherasco allo scopo di determinare le misure compensative così come previsto dalla Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà approvata dall'Amministrazione Comunale con D.G. n. 48 del 17/02/2026. Tutto quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà verrà trasferito agli eventuali futuri aventi causa a qualsiasi titolo così come tutti gli impegni e condizioni assunti con l'accordo tra le parti che verrà stipulato prima dell'inizio lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico dovranno essere prodotte le opportune garanzie finanziarie così come indicato all'Art. 8 comma 4 lettera i) del D.lgs. 190/2024;
- Secondo quanto definito dall'Art. 8 comma 11 del D.lgs. 190/2024 *"Il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro un anno dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento e' subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata. Il soggetto proponente e' comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori."*

Si ricorda per ultimo che secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 48/2024 (G.U. n. 87 del 13.04.2024) la ditta è tenuta a comunicare al Ministero delle Imprese e del Made in Italy l'inizio e il fine lavori inerenti al progetto, allo scopo di consentire l'accesso ai fini ispettivi del personale incaricato, nonché comunicare, nei termini e nelle modalità prescritte, documenti, dati e notizie richieste.

Distinti Saluti

Cherasco, 07/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA
(Ing. Massimo Marengo)
Firmato digitalmente